

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GUGLIELMO MARCONI" DI STRADA CAVOUR N. 1 FINANZIATI A SEGUITO DI ACCORDO SIGLATO TRA LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE IN DATA 24.10.2022 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE – PROPOSTA ACT GIUGNO 2022

CUP: D24D22000750002

CIG: 9900158CD2

TERZA SEDUTA - APERTA **RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA**

L'anno duemilaventitrè, addì diciannove, del mese di luglio, alle ore 10:30, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 20.06.2023, con determinazione a contrarre n. 463, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "GUGLIELMO MARCONI" di Strada Cavour n. 1, per un importo soggetto a ribasso di €. 1.167.630,36 ed €. 94.115,72 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 1.261.746,08 oltre I.V.A.;
- in data 23.06.2023, con determinazione n. 17, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;

- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 23.06.2023, con protocolli 0011878, 0011879, 0011880, 0011881, 0011882, 0011883, 0011884, 0011885, 0011886 e 0011887, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspares.com>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 14.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute numero una offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 14.07.2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari ing. Chiara SELVATICO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 14.07.2023, con determinazione n. 22, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Paola GALLIANA, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente;

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i precedenti verbali.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	Aggiunta pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento	11
B	Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico da 20 kW da collegare alla pompa di calore	23
C	Sostituzione dei terminali di emissione	29
D	Rifacimento del sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento	14
E	Sostituzione dei boiler elettrici per la produzione di acqua calda sanitaria anche con bollitori in pompa di calore	2
F	Implementazione del sistema domotico	5
G	Installazione di sistema alternativo di oscuranti al posto delle tapparelle o motorizzazione delle stesse	6
H	Installazione di riduttori di flösse ove non presenti	1
I	Criteri Ambientali Minimi	4
OFFERTA ECONOMICA		
L	Elemento prezzo	5
TOTALE		100

Il presidente da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI									OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00

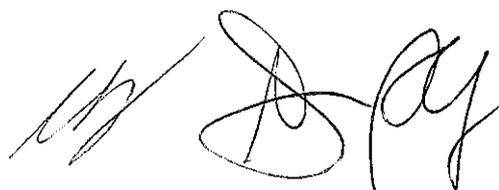
Richiamato il criterio di valutazione riportato a seguire: per quanto riguarda l'elemento L (elemento quantitativo prezzo) valutato mediante la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

- V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- R_i è il ribasso dell'offerta in esame;
- R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante);

La commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura dell'offerta economica e della verifica della anomalia



La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti:

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTE	RIBASSO	PUNTEGGIO CRITERIO	PUNTEGGIO
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,5	5	5,00

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	2,00	5,00	7,00

Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'esecuzione lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "GUGLIELMO MARCONI" di Strada Cavour n. 1, finanziati a seguito di accordo siglato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Villafranca Piemonte in data 24.10.2022 per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – proposta act giugno 2022, in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., con sede legale Via Morelli n. 69, 12031 Bagnolo Piemonte (CN) e la ditta COMAT s.p.a., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 7,00 ed un ribasso percentuale del 0,5 e per il prezzo di €. 1.161.792,21 [€. 1.167.630,36 – (€. 1.167.630,36 x 0,005)] oltre ad €. 94.115,72 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 125.590,79 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 1.381.498,72.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 10:40.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 19.07.2023.

IL PRESIDENTE - (DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE - (GALLIANA arch. Paola)

IL COMPONENTE - (VIOTTO arch. Marco)