

Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia  
Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

**LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 – FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CUP: D25E22000020006**

**CIG: 9856797633**

### TERZA SEDUTA - APERTA RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaventitrè, addì undici, del mese di luglio, alle ore 10:30, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 14.06.2023, con determinazione a contrarre n. 436, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3, per un importo soggetto a ribasso di €. 2.952.622,88 ed €. 47.377,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 3.000.000,00 oltre I.V.A.;

- in data 15.06.2023, con determinazione n. 14, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 15.06.2023, con protocolli 0011335, 0011336, 0011337, 0011338, 0011339, 0011340, 0011341, 0011342, 0011343, 0011344 e 0011345, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspire.com>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 06.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute numero una offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 06.07.2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari ing. Chiara SELVATICO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 06.07.2023, con determinazione n. 20, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'ing. Federico ROZIO, componente e dall'ing. Franco PICOTTO, componente.

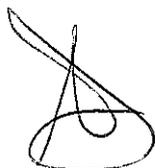
Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i precedenti verbali

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni





DESCRIZIONE		PUNTI
<b>OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
A	Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura	10
B	Qualità dell'impiantistica tecnologica	25
C	Qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento	5
D	Criteri Ambientali Minimi	8
E	Qualità dell'organizzazione del cantiere	2
F	Struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm	10
G	Fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna	10
H	Fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura	10
I	Sistemazione delle aree esterne	10
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
L	Elemento prezzo	10
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Il presidente da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI									OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	10,00	25,00	5,00	1,00	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	83,00

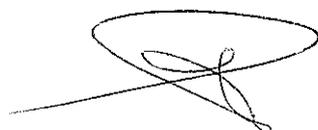
Richiamato il criterio di valutazione riportato a seguire: per quanto riguarda l'elemento L (elemento quantitativo prezzo) valutato mediante la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

- $V(a) i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- $R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;
- $R_{max}$  è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante);

La commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura dell'offerta economica e della verifica della anomalia.


La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti:

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTE	RIBASSO	PUNTEGGIO CRITERIO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,1_	10	10,00

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	83,00	10,00	93,00

Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3 finalizzato dal MINISTRO DELL'ISTRUZIONE nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038, del 02.12.2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale Via Campo Sportivo n. 10, 12031 Bagnolo Piemonte (CN) e la ditta COMAT s.p.a., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 93,00 ed un ribasso percentuale del 0,10 e per il prezzo di €. 2.949.670,26 [€. 2.952.622,88 – (€. 2.952.622,88 x 0,001)] oltre ad €. 47.377,12 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 299.704,74 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.296.752,12.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 10:45.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 11.07.2023.

**IL PRESIDENTE - (DAVICO ing. Alex)**

**IL COMPONENTE - (ROZIO ing. Federico)**

**IL COMPONENTE - (PICOTTO ing. Franco)**