



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

**LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 – FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CUP: D25E22000020006**

**CIG: 9856797633**

**SECONDA SEDUTA - APERTA**  
**RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA**

L'anno duemilaventitrè, addì undici, del mese di luglio, alle ore 09:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 14.06.2023, con determinazione a contrarre n. 436, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3, per un importo soggetto a ribasso di €. 2.952.622,88 ed €. 47.377,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 3.000.000,00 oltre I.V.A.;

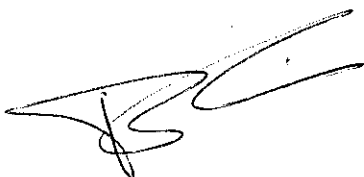
- in data 15.06.2023, con determinazione n. 14, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 15.06.2023, con protocolli 0011335, 0011336, 0011337, 0011338, 0011339, 0011340, 0011341, 0011342, 0011343, 0011344 e 0011345, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspares.com>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 06.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute numero una offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 06.07.2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari ing. Chiara SELVATICO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 06.07.2023, con determinazione n. 20, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'ing. Federico ROZIO, componente e dall'ing. Franco PICOTTO, componente;
- si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni





DESCRIZIONE		PUNTI
<b>OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
A	Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura	10
B	Qualità dell'impiantistica tecnologica	25
C	Qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento	5
D	Criteri Ambientali Minimi	8
E	Qualità dell'organizzazione del cantiere	2
F	Struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm	10
G	Fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna	10
H	Fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura	10
I	Sistemazione delle aree esterne	10
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
L	Elemento prezzo	10
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica: in conformità alle Linee Guida n. 2, aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo compensatore e la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta  $i$  - esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito  $(i)$ ;

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta  $(a)$  rispetto al requisito  $(i)$  variabile tra zero e uno;

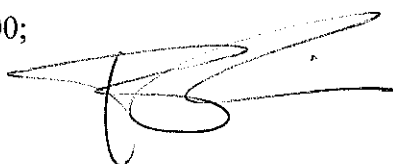
$\sum_n$  = sommatoria.

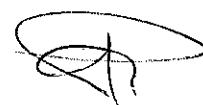
Considerato che il numero delle ditte partecipanti risulta essere inferiore a tre, rendendo così inapplicabile il cosiddetto "confronto a coppie", i coefficienti relativi agli elementi di valutazione qualitativa saranno determinati con il seguente metodo:

- si calcola la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valutazione:

◦ eccellente – 1,00;

◦ ottimo – 0,90;





- molto buono – 0,80;
  - buono – 0,70;
  - discreto – 0,60;
  - sufficiente – 0,50;
  - parzialmente adeguato – 0,40;
  - minimamente adeguato – 0,30;
  - insufficiente – 0,20;
  - gravemente insufficiente – 0,10;
  - non valutabile – 0,00.
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio relativo ai “criteri qualitativi” per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i sub criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni “criterio qualitativo” determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.

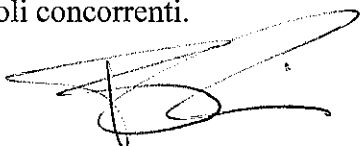
Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando e del disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

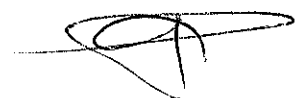
Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e / o professionali con i concorrenti.

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	AMMESSA

Alle ore 09,30 il Presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.





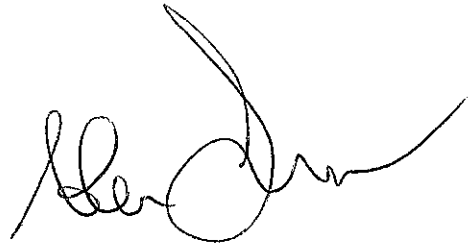
Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 11.07.2023.

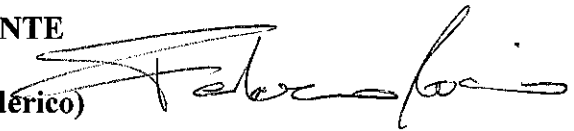
**IL PRESIDENTE**

**(DAVICO ing. Alex)**



**IL COMPONENTE**

**(ROZIO ing. Federico)**



**IL COMPONENTE**

**(PICOTTO ing. Franco)**

