

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia
Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte
Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441
protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]. [REDACTED]

Spettabile operatore economico

pec: _____

LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	
ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO	
(ART. 30, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI)	
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI GARA, AI SENSI DELLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI	
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GUGLIELMO MARCONI" DI STRADA CAVOUR N. 1 FINANZIATI A SEGUITO DI ACCORDO SIGLATO TRA LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE IN DATA 24.10.2022 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE – PROPOSTA ACT GIUGNO 2022	
CUP: D24D22000750002	CIG: 9900158CD2

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'undicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

In parziale deroga allo stesso undicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DRUETTA geom. Mario)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri.

Indirizzo postale: Piazza Cavour n. 1, Città: Villafranca Piemonte (TO), CAP 10068, Italia.

Punti di contatto: Area Tecnica – Lavori Pubblici, Telefono: 0119807107 interno 5.

Posta elettronica ordinaria: info@comune.villafrancapiemonte.to.it.

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.villafrancapiemonte.to.it.

Profilo di committente (URL): <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it>.

Centrale di committenza (URL): <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it>.

Piattaforma telematica: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspare.com>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri.

I.3) Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI).

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "GUGLIELMO MARCONI" di Strada Cavour n. 1.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori.

Luogo principale dei lavori: Comune di Villafranca Piemonte (TO).

Codice NUTS: ITC11.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) – vocabolario principale – oggetto principale: 45214210-5 Lavori di costruzione di scuole.

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: unico.

II.1.8) Informazioni sulle varianti – Non sono ammesse varianti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA (I.V.A. esclusa): € 1.261.746,08:	
1)	importi soggetti a ribasso: € 1.167.630,36 per importo lavori;
2)	importi non soggetti a ribasso: € 94.115,72 per oneri della sicurezza.

LAVORAZIONI	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	CLASSE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	SI	€ 1.043.570,10	III bis	82,70	Prevalente	40%
impianti termici e di condizionamento	OS28	SI	€ 218.175,98	I	17,30	Scorporabile	40%
TOTALE			€ 1.261.746,08		100		

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione.

Durata in giorni: come previsto dall'art. 2.10, del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovranno essere conclusi entro 365 (diconsi giorni trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

- a) concorrenti: garanzia provvisoria richiesta, ai sensi del quarto comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120; l'offerta dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva o dichiarazione attestante il rispetto dell'ottavo comma, dell'art. 93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al dieci per cento dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con Decreto Ministeriale 19.01.2018, n. 31 integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui al secondo comma, dell'art. 1957, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi del settimo comma, dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a €. 500.000,00 ed un massimo di €.5.000.000,00, il tutto come riportato nel capitolato speciale d'appalto;

Importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del cinquanta per cento per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie Europea ISO 9001:2015, ridotto al trenta per cento per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al venti per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al quindici per cento per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO / TS14067 di cui al settimo comma, dell'art. 93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

- a) L'opera risulta finanziata a seguito di accordo siglato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Villafranca Piemonte in data 24.10.2022 per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – proposta ACT giugno 2022.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 33, del capitolato speciale d'appalto.
- c) È previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi del diciottesimo comma, dell'art. 35, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dell'art. 33, del capitolato speciale d'appalto, in misura del trenta per cento dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore al trenta per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2.17, del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: tutte quelle previste dall'ordinamento: operatori economici di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) capitolato generale d'appalto approvato con Decreto Ministeriale 18.04.2000, n. 145, per quanto non diversamente disposto dal capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 37, del capitolato speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- 1) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima di cui al settimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta.

III.2.3) Capacità tecnica:

- a) attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione nella categoria OG2, classifica III bis e OS28, classifica I, o, qualora l'importo di una o più categoria / e sia pari od inferiore ad €. 150.000,00 (dicorsi euro centocinquantamila/00), l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi delle lettere a), b) e c), del primo comma, dell'art. 90, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo quaranta per cento, ciascun mandante minimo dieci per cento (secondo comma, dell'art. 92, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi del settimo comma, dell'art.93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni o per classifiche di importo superiore alla II (oltre euro cinquecentosedicimila/00).

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si.

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto / programma finanziato da fondi comunitari: si.

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 463, del 20.06.2023 (secondo e terzo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica denominata TRASPARE della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni; le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nel disciplinare di gara, capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:

- documentazione amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara al capo 3;
- offerta tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara al punto 5;
- offerta economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara al punto 4.1., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari ad €. 1.167.630,36 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad 94.115,72 ed I.V.A.;

c) il concorrente, ai sensi del primo comma, dell'art. 85, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dovrà inserire nella busta telematica della "documentazione amministrativa" il Documento di Gara Unico Europeo in formato pdf secondo quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 3.1.5.;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi della lettera c), del quarto comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1 (art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di posta elettronica certificata inserito nella scheda anagrafica della propria iscrizione all'albo fornitori; tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopraluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite il sistema FVOE (Ex AVC Pass) ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 464, del 27.07.2022; è richiesta l'allegazione della ricevuta di avvenuto pagamento del Contributo previsto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (vedi punto 3.1.2. del disciplinare di gara);
- l) la presente lettera di invito / bando di gara, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, ai soli operatori economici invitati, diretto e completo sulla piattaforma telematica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito / bando di gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso tramite credenziali ai soli operatori economici invitati, sulla piattaforma telematica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri; la documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) è invece disponibile con accesso libero e illimitato sul sito internet del Comune di Villafranca Piemonte.
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 16.06.2023 (ottavo comma, dell'art. 26, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villafranca Piemonte n. 88, del 17.06.2023;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;

q) responsabile del procedimento, limitatamente all'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione: geom. Mario DRUETTA, recapiti come al punto I.1); per tutte le altre funzioni: geom. Mauro BORELLO, dipendente presso il Comune di Villafranca Piemonte;

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro trenta giorni dall'invio della lettera di invito / bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: . . .

Villafranca Piemonte, lì . . .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DRUETTA geom. Mario)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa